

Estudo Técnico Preliminar 927/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 1419/2024

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para elaboração Projeto Técnico (Básico e Executivo), englobando Memoriais Descritivos, especificações técnicas, plantas gráficas, orçamento, composições de preço unitário, composição do BDI, composição dos encargos sociais, cronograma físico-financeiro e serviços correlatos, com a finalidade precípua de substituição, ou seja, demolição e reconstrução da cobertura do Shopping Independência, localizado na Rua Roque Calage, 183, Praça Saldanha Marinho, Bairro Centro, Santa Maria, RS.

Em 2010 o Município de Santa Maria inaugurou, nas dependências do prédio de Patrimônio Histórico tombado do antigo Cine Independência, um abrigo para os comerciantes populares que antigamente ocupavam a Avenida Rio Branco – o Shopping Independência. Um espaço físico coberto, com administração responsável, maior segurança e possibilidade de uma melhor integração social.

Ocorre que, após mais de 10 anos de sua inauguração, como todo bem imóvel que sofre com as intempéries do tempo, o equipamento público Shopping Independência encontra-se com o telhado danificado, prejudicando aos comerciantes populares e frequentadores do local, principalmente em dias de chuva.

Sabe-se que o Shopping Independência, além de ser a única fonte de renda de alguns comerciantes populares, também é um lugar de grande circulação de consumidores, de modo que esta circulação em dias de chuva resta prejudicada e causa danos a aqueles que dependem da venda de seus produtos para subsistência.

O local é de grande interesse público porque abriga cerca de 208 comerciantes populares, os quais precisam manter seu negócio funcionando, sem que precisem sofrer com goteiras.

Com todo o exposto, é notório que existe a necessidade de realizar projeto do telhado no equipamento público Shopping Independência para que se possa vislumbrar os reparos necessários e garantir o bem-estar de comerciantes populares e frequentadores do local, razão pela qual a elaboração de projeto para reforma total do Telhado é imprescindível.

Para fins de resolver essa questão, a SMDet conseguiu, através de emenda impositiva do Vereador Adelar Vargas (Bolinha), o valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais) para a contratação de empresa especializada para elaboração Projeto Técnico (Básico e Executivo) englobando Memoriais Descritivos, especificações técnicas, plantas gráficas, orçamento, composições de preço unitário, composição do BDI, composição dos encargos sociais, cronograma físico-financeiro e serviços correlatos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo - Shopping Independência	Ticiania Fontana

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Do detalhamento do objeto:

O processo tem como objetivo a obtenção dos documentos abaixo relacionados, todos relativos a reforma do telhado do Shopping Independência, visando a implementação de um futuro processo licitatório que englobe todos os serviços necessários:

PLANTAS GRÁFICAS

PROJETO DE SEGURANÇA

MEMORIAL DESCRITIVO

ORÇAMENTO DISCRIMINADO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

- Descrição dos serviços:

Precedendo quaisquer outras atividades, a empresa contratada deverá avaliar todas as condições e intervenientes na execução, sendo recomendável a realização de vistoria técnica, conduzida preferencialmente por engenheiro civil devidamente habilitado, a fim de verificar as condições estruturais do telhado e evitar riscos associados a atividade de substituição do mesmo, além levantar todas necessidades, possíveis implicações, impacto sobre o entorno e planejar a execução dos serviços necessários.

Para tanto, a empresa contratada deverá desenvolver os seguintes documentos:

4.1. PROJETO BÁSICO – PLANTAS GRÁFICAS

Trata-se da representação gráfica do objeto a ser executado, elaborada de modo a permitir sua visualização em escala adequada, demonstrando formas, dimensões, funcionamento e especificações, perfeitamente definida em plantas, cortes, elevações, esquemas e detalhes, no que necessário, obedecendo às normas técnicas pertinentes.

A empresa contratada poderá contar com um levantamento prévio existente devendo, entretanto, compatibilizar o referido estudo com o existente, de forma que as dimensões em planta traduzam exatamente o fisicamente existente.

4.2. PROJETO DE SEGURANÇA

Antecedendo todos os demais serviços, a empresa contratada deverá elaborar a devida Análise Preliminar de Risco – APR – como uma ferramenta utilizada para identificar e avaliar riscos antes de iniciar uma atividade ou projeto. A principal finalidade da APR é a prevenção de acidentes, identificando potenciais perigos e implementando controles para mitigá-los antes que o trabalho comece.

Elaboração de projeto de proteção coletiva de acordo com as normativas e legislação vigente, visando a adoção de um conjunto de medidas e dispositivos aplicados para proteger grupos de trabalhadores em ambientes de risco, evitando acidentes e promovendo a saúde e a segurança no local de trabalho, objetivando reduzir ou eliminar os riscos no ambiente de trabalho, proteger de forma simultânea e coletiva os trabalhadores e facilitar a implementação de soluções seguras e práticas.

Elaboração de projeto de proteção individual de acordo com as normativas e legislação vigente, visando o planejamento e a implementação de medidas voltadas para proteger os trabalhadores individualmente, utilizando Equipamentos de Proteção Individual (EPI) adequados aos riscos identificados no ambiente de trabalho, objetivando precipuamente minimizar os riscos à segurança e à saúde do trabalhador, proporcionando a ele os equipamentos necessários para reduzir os impactos dos perigos aos quais está exposto.

Elaboração de plano de demolição e retirada da cobertura, de forma a garantir a segurança, eficiência e conformidade legal na execução da demolição, detalhando as etapas, métodos e medidas de segurança a serem adotadas, levando em conta os riscos inerentes à atividade e o impacto sobre o entorno. Demolir uma estrutura sem um planejamento adequado pode causar acidentes graves, danos a edificações vizinhas, além de não cumprir normas ambientais e de segurança do trabalho.

Dessa forma, a elaboração de um plano de demolição eficaz exige atenção à segurança, gestão de resíduos e respeito às normas e legislações aplicáveis. O objetivo é garantir que a demolição seja executada de forma segura, minimizando riscos para os trabalhadores, as pessoas ao redor e o meio ambiente.

4.3. MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo deve ser elaborado com a finalidade principal de detalhar todas as etapas e serviços a serem executados na obra, além de estabelecer os objetivos, recomendações técnicas e especificar quais os materiais necessários a serem empregados na construção.

Assim, o memorial descritivo deve demonstrar como serão executadas as etapas e os serviços que compõem a obra, de forma que, com o memorial descritivo em mãos, os técnicos responsáveis pela fiscalização do empreendimento poderão efetuar as vistorias necessárias no local e comprovarem que tudo está de acordo com o que foi previamente descrito. Portanto, o memorial descritivo apresentado deve descrever detalhadamente o objeto projetado, apresentado as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos técnicos.

Da mesma forma, no corpo do memorial descritivo, devem ser incorporadas as especificações técnicas nas quais se fixam todas as regras e condições que se deve seguir para a execução da obra ou serviço, caracterizando individualmente os materiais, equipamentos, elementos componentes, sistemas construtivos a serem aplicados e o modo como serão executados cada um dos serviços apontando, também, os critérios para a sua medição.

4.4. ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, ENCARGOS SOCIAIS, BDI E COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

O orçamento discriminado deve levar em conta todos os insumos que serão necessários para a execução da obra, ou seja, o técnico responsável pelo respectivo orçamento deve se utilizar de composições de custo para cada um dos serviços previstos, discriminando, portanto, todas as quantidades de materiais, equipamentos e mão de obra necessários a construção do objeto, observando-se, neste caso, que o mesmo deve ser elaborado com base numa referência oficial de custos, tais como SINAPI, ORSE, etc.

Também é fundamental que sejam apresentadas as respectivas memórias de cálculo, as quais devem justificar as quantidades designadas para cada item da planilha orçamentária.

Na composição detalhada do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) deverão constar, no mínimo, os percentuais adotados para os componentes: taxa de rateio da administração central; tributos incidentes sobre o preço do serviço; taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento; e taxa de lucro. Os custos com administração local, instalação de canteiro, acampamento, mobilização e desmobilização (de mão de obra e de equipamentos), bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária.

O valor do BDI considerado para compor o preço total deverá ser explicitado no orçamento, devendo ser apresentado de acordo com normas específicas para órgãos públicos.

O cronograma físico-financeiro deverá ser dividido em parcelas mensais bem definidas, com o máximo de desagregação das atividades e vislumbrando o desenvolvimento coerente das mesmas, devendo espelhar relação de compatibilidade entre a execução física e a execução financeira, além de representar graficamente o desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de duração da obra demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

O Projeto elaborado deverá atender aos requisitos presentes no Termo de Referência/Edital nos itens que lhe forem competentes. Tendo como obrigações principais seguir todas as exigências em especificação.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizado orçamento SINAP pelo responsável técnico.

6. Descrição da solução como um todo

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo é responsável pela gestão do contrato firmado entre o Município de Santa Maria e a Empresa CPC ADM, a qual administra as dependências do Shopping Independência.

Com o passar dos anos, o equipamento público sofreu com as intempéries do tempo e, apesar das tentativas da empresa administradora do local em consertar o telhado, foi realizado laudo técnico por parte desta, onde constam informações importantes sobre a necessidade de haver uma reforma total do telhado.

A reforma total do telhado do equipamento público Shopping Independência é crucial para manutenção dos serviços no local, quais sejam, o comércio de produtos e, também, para continuar garantindo a segurança dos frequentadores do local.

Para fins de resolver essa questão, a SMDET conseguiu, através de emenda impositiva do Vereador Adelar Vargas (Bolinha), o valor de R\$21.962,10 (vinte e um mil novecentos e sessenta e dois reais e dez centavos) para a contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Técnico (Básico e Executivo) englobando Memoriais Descritivos, especificações técnicas, plantas gráficas, orçamento, composições de preço unitário, composição do BDI, composição dos encargos sociais, cronograma físico-financeiro e serviços correlatos.

- Local de entrega do Objeto:

O Projeto deverá ser entregue, dentro do prazo estipulado, diretamente na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, bem como uma cópia eletrônica a ser enviada ao e-mail: economico@santamaria.rs.gov.br

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Lote	Item	Especificação	UNID.	QUANT.	Valor Médio
1	1	Elaboração Projeto Técnico (Básico e Executivo), englobando: PLANTAS GRÁFICAS, PROJETO DE SEGURANÇA, MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO DISCRIMINADO, COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DO BDI, COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	1	1	R\$21.962,10

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 21.962,10

O valor da contratação é de R\$ 21.962,10 (vinte e um mil novecentos e sessenta e dois reais e dez centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da solução não se aplica, pois deverá ser entregue um estudo completo ao final do prazo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratação correlata.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação visa o cumprimento da Emenda Impositiva nº 67/2023 do Vereador Adelar Vargas (Bolinha).

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação do objeto é muito importante para manter as atividades do equipamento público Shopping Independência, bem como a segurança dos frequentadores do local (população).

13. Providências a serem Adotadas

A SMDet designará o servidor que deverá acompanhar o processo de contratação da empresa e a SECAP designará fiscal técnico do Contrato até a entrega do objeto, de acordo com o Termo de Referência.

- Fiscal técnico

Eng. Civil Regis C. Moraes, CREA/RS 93.278, Matrícula: 14.672-2, Responsável Técnico.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se vislumbram impactos ambientais decorrentes desta contratação.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A reforma total do telhado do equipamento público Shopping Independência é crucial para manutenção dos serviços no local, quais sejam, o comércio de produtos e, também, para continuar garantindo a segurança dos frequentadores do local.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUCIANA DA COSTA PEREIRA

Gerente Setorial



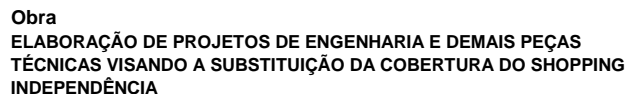
Assinou eletronicamente em 11/11/2024 às 08:45:46.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ORÇAMENTO REGIS PROJETO .pdf (104.96 KB)

Anexo I - ORÇAMENTO REGIS PROJETO .pdf



Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA E DEMAIS PEÇAS TÉCNICAS VISANDO A SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO SHOPPING INDEPENDÊNCIA									21.962,10	100,00 %
1.1			VISTORIA TÉCNICA									1.239,90	5,65 %
1.1.1	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	33,67	45,27	3,05	48,32	226,35	15,25	241,60	1,10 %
1.1.2	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	139,12	196,60	3,06	199,66	983,00	15,30	998,30	4,55 %
1.2			DESENVOLVIMENTO DE PLANTAS GRÁFICAS									5.900,70	26,87 %
1.2.1	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	33,67	45,27	3,05	48,32	679,05	45,75	724,80	3,30 %
1.2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30	120,22	169,47	3,06	172,53	5.084,10	91,80	5.175,90	23,57 %
1.3			ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA									7.920,30	36,06 %
1.3.1	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	33,67	45,27	3,05	48,32	679,05	45,75	724,80	3,30 %
1.3.2	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30	40,55	54,99	3,20	58,19	1.649,70	96,00	1.745,70	7,95 %
1.3.3	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30	126,58	178,60	3,06	181,66	5.358,00	91,80	5.449,80	24,81 %
1.4			ELABORAÇÃO DE MEMORIAIS DESCRITIVOS, ORÇAMENTO E DEMAIS PEÇAS TÉCNICAS									6.901,20	31,42 %
1.4.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	120,22	169,47	3,06	172,53	6.778,80	122,40	6.901,20	31,42 %
Totais ->									21.438,05	524,05	21.962,10		

Santa Maria, 23 de outubro de 2024.

Secretaria de Município de Desenvolvimento
Econômico e Turismo