

## LAUDO DE ANÁLISE LEVANTAMENTO TÉCNICO VTN 2022

### INTRODUÇÃO

O presente material busca estabelecer relação entre a responsabilidade técnica de avaliação de área rural e processo Administrativo nº 1987/2022/icms/surec/smf – valor de vtn 2022.

### OBJETIVO GERAL

Atender a demanda institucional em caráter excepcional por enfermidade que atingiu responsável técnico natural da Secretaria de Desenvolvimento Rural, impossibilitando-o a presente atividade profissional.

### OBJETIVO ESPECÍFICO

Respaldar a Administração Municipal para estabelecer o Valor de VTN 2022.

### DOCUMENTOS APENSADOS

#### FOLHA DE ROSTO – PÁG 01

Despachos internos – Pág 02 a 03;  
Laudo de Levantamento Técnico – Pág 04 a 06;  
Consulta Opinião ERNMI – Pág 07 e 08;  
Consulta de opinião STRSM – Pág 09;  
Consulta de Opinião SRSM – Pág 10;  
Consulta de Opinião Nilo Imóveis – Pág 11 e 12.  
IN RFB nº 1877 de 14 de março de 2019 – Pág 13 a 15.

### VALORES APRESENTADOS POR ESPECIFICAÇÃO DE USO DA ÁREA RURAL

Após análise dos documentos suso mencionados, apresento a tabela nº 01 constante das diversas entidades sindicais e empresariais consultada que se manifestaram sobre o valor da terra nua (VTN).

Entidade	lavoura boa	lavoura regular	lavoura restrita	Pastagem Plantada	Pastagem Natural	Preservação
ERNMI	50.000,00	35.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	10.000,00
STRSM	18.000,00	12.000,00	7.000,00	10.000,00	8.000,00	3.000,00
SRSM	35.000,00	10.000,00	8.000,00	8.500,00	6.000,00	3.200,00
Nilo Imóveis	35.000,00	30.000,00	25.000,00	25.000,00	18.000,00	6.000,00
Média Aritmética	29.500,00	21.750,00	16.250,00	17.125,00	14.250,00	5.550,00
Adotado	34.333,33	25.666,67	19.333,33	20.000,00	17.000,00	6.400,00
% de variação - menores valores	16,38	18,01	18,97	16,79	19,30	15,32

Tabela 01 – Análise dos Dados apensados ao processo administrativo.

## LAUDO DE ANÁLISE LEVANTAMENTO TÉCNICO VTN 2022

### ANÁLISE DOS DADOS

Após análise dos dados e verificando os valores extremos que se distanciavam da média aritmética da área, o presente analista abortou do calculo o que segue:

- Valores da Lavoura restrita e área de Preservação da STRSM;
- Valores da lavoura boa, lavoura regular, lavoura plantada e lavoura natural do SRSM.

A motivação para tal procedimento que ao retirar estes valores da análise o incremento do valor VTN tem decréscimo avantajado entre 15,32% a 19,30%, produzindo assim efeito significativo a menor no valor do VTN adotado médio.

### CONCLUSÃO

Nos manifestamos favoráveis aos seguintes valores estabelecidos na tabela nº 02 para VTN exercício 2022:

Entidade	lavoura boa	lavoura regular	lavoura restrita	Pastagem Plantada	Pastagem Natural	Preservação
Adotado	34.333,33	25.666,67	19.333,33	20.000,00	17.000,00	6.400,00

Tabela nº 02 – VTN médio exercício 2022

O presente documento fora emitido com base na ART nº 11881239 e RPN nº 2006660598-4.

Santa Maria, 29 de abril de 2022

**JOSE ANTONIO  
DE AZEVEDO  
GOMES:  
84793236715**

Assinado digitalmente por JOSE ANTONIO DE AZEVEDO GOMES 84793236715  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=22180785000164, OU=presencial, CN=JOSE ANTONIO DE AZEVEDO GOMES: 84793236715  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.04.29 15:46:16-03'00'  
Font Reader Versão: 10.1.1

**José Antonio de Azevedo Gomes**

Secretário de Município de Elaboração de Projetos e Captação de Recursos  
Engenheiro Civil  
Matrícula nº 14.084-8